



PRÉFET DU FINISTÈRE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUE DE PRESSE

Quimper, le 8 mars 2022

PHILIPPE MAHÉ, PRÉFET DU FINISTÈRE, ACCOMPAGNE LA REVITALISATION DES VILLES DE QUIMPER ET DE MORLAIX DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE L'ÉTAT « ACTION COEUR DE VILLE »

Les villes de Quimper et de Morlaix ont été retenues en 2018 parmi les 234 communes lauréates du programme national « Action Cœur de ville » (ACV), qui vise à répondre à une triple ambition : **revitaliser les centres-villes, améliorer les conditions de vie des habitants des villes moyennes et conforter leur rôle moteur dans le développement du territoire.**

Après une phase d'initialisation de 18 mois, les communes de Morlaix et Quimper ont chacune défini un projet de revitalisation multi-thématique (commerce, habitat, aménagement urbain, services à la population, mobilités, etc.) que les services de l'État, l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH), la Caisse des dépôts et consignations, Action logement ou encore l'Établissement Public foncier de Bretagne accompagnent dans la durée.

Afin de dresser un bilan de la mise en œuvre de ce programme dans le Finistère, un comité de projet s'est tenu le 7 mars à Quimper et se tiendra le 16 mars à Morlaix.

Sur les 3,8 milliards d'euros de l'enveloppe nationale « Action Cœur de ville », plus de **30 millions d'euros** ont financé des projets portés par les villes de Morlaix et de Quimper, dont :

- 8,2M€ de l'ANAH, pour la réhabilitation de l'habitat dégradé de centre-ville ;
- 1M€ de la Banque des territoires, dans le cadre de cofinancements d'études, du recrutement de managers de commerce ou du financement de solutions numériques pour le commerce ;
- 13M€ d'Action Logement, afin de favoriser le logement des salariés en cœur de ville ;
- et 7,6M€ de dotation de soutien à l'investissement local pour financer des opérations structurantes pour ces deux communes, notamment la maison des services publics de la Providence à Quimper ou la réhabilitation du Musée des Jacobins à Morlaix.

Contact presse

Bureau de la communication interministérielle

Tél : 02 98 76 29 51 / 02 98 76 29 66
Mél : pref-communication@finistere.gouv.fr

Les résultats de ce programme sur le terrain sont très concrets, que ce soit sur le plan :

- **du logement** (117 logements réhabilités en cœur de ville à Quimper) ;
- **de l'aménagement des espaces urbains** (réaménagement des voies à Morlaix pour garantir un rapprochement entre le pôle culturel en devenir, le secteur de la gare et la partie commerçante du cœur de ville) ;
- **de la mise en valeur du patrimoine** (mise en lumière des remparts à Quimper) ;
- **de la vitalité commerciale** avec la création d'une place de marché numérique pour les commerçants/artisans et d'un incubateur du commerce à Morlaix ;
- **de l'offre culturelle** avec l'ouverture d'une micro-folie à Morlaix en 2021 ;
- **ou de l'attractivité** : Morlaix a ainsi été retenue pour accueillir mi-2022 un service de la direction générale des finances publiques (DGFIP) dans le cadre du plan interministériel de relocalisation des services centraux de l'État hors de l'Île-de-France et hors des métropoles.

À travers le fonds friches déployé dans le cadre du Plan de Relance, l'État accompagne également ces communes dans le cadre de projets structurants de requalification de friches :

- à Quimper : l'État soutient ainsi le projet d'aménagement d'un nouveau quartier à Kervilou pour la création de 299 logements (350 000 €), la réhabilitation d'un bâtiment tertiaire en 9 logements dont 7 à vocation sociale (100 000 €) et le projet de reconquête de l'îlot de la gare en accompagnement du projet global de la gare (400 000 €) ;
- à Morlaix : l'État accompagne la requalification de l'îlot du Dossen pour une opération mixte logement / services / économie (500 000 €).